

**CUISINE
AMÉNAGÉE**

LE PACK PREMIUM

UNE CUISINE PREMIUM
POUR SE FAIRE PLAISIR

PRIX DU PACK TTC	PACK PREMIUM	PACK PREMIUM
	STUDIO ET STUDIO ALCÔVE 2 PIÈCES ET 2 PIÈCES ALCÔVE	3 PIÈCES ET PLUS
	4 800 €*	6 600 €**

DATE LIMITE DE COMMANDE : LE JOUR DU RENDEZ-VOUS DE CHOIX DÉCORATIFS

Le Pack cuisine aménagée Premium est éligible aux opérations en TVA à 5.5% sous conditions particulières

* Prix du Pack pour 3 éléments, ** Prix du Pack pour 5 éléments.

Des modules complémentaires peuvent être ajoutés en options payantes suivant nécessité du plan de vente

VOTRE CUISINE AMÉNAGÉE PREMIUM INSTALLÉE AVANT LIVRAISON

PERSONNALISEZ VOTRE FUTURE CUISINE **Veneta Cucina**



Configuration à titre indicatif.
L'implantation des éléments se fera conformément au plan de vente, aux descriptifs ci-contre suivant la typologie et en fonction des éventuelles options choisies

CHOIX DE PERSONNALISATION

1. COLORIS DES FAÇADES DES MEUBLES

Largeur 60 / 45 / 30 cm suivant le type d'élément
Plinthes PVC - Coloris Alu

Cuisine bicolore possible (meubles hauts / meubles bas)

12 COLORIS AU CHOIX

LAQUÉES	142 BIANCO BURRO BRILLANT	683 ROSSO CILEGIA BRILLANT	682 GRIGIO CALDO BRILLANT	167 GRIGIO ATLANTICO BRILLANT
	371 SMART BIANCO MAT	349 SMART ANTRACITE MAT	439 SMART VERDE MAT	424 SMART NOCCIALA MAT
MÉLAMINÉES UNIES MATES	965 LOOK ROVERE SCURO	973 NOCE COLOR SCURO LISCIO	441 FRASSINO CHIAIRO	974 NOCE NATURAL LISCIO
MÉLAMINÉES FAÇON BOIS				



Poignée START J
Le nouveau profil en aluminium filant sur toute la largeur permet une ouverture aisée.

2. COLORIS DE L'INTERIEUR DES CAISSONS

Distinction possible entre meubles hauts et meubles bas

2 COLORIS AU CHOIX

309 DARK GREY	180 BIANCO OPACO

3. COLORIS DU PLAN DE TRAVAIL STRATIFIÉ

Épaisseur : 2 cm
Crédence assortie
Hauteur : 55 cm / Épaisseur : 1,9 cm

7 COLORIS AU CHOIX

M01 GRIGIO CHIAIRO MIKA	M02 GRIGIO SCURO MIKA	337 PIAVE GRIGIO	965 LOOK ROVERE SCURO
L13 CARIBE BIANCO LUNA	L10 LUSERNA LUNA	974 NOCE NATURAL LISCIO	973 NOCE COLOR SCURO LISCIO

4. COLORIS DE LA CUVE RÉSINE

Avec / Sans égouttoir

5 COLORIS AU CHOIX

G40 NERO	G48 CEMENTO	M79 ALUMINIUM	G62 BIANCO ANTICO	G68 BIANCO

LES ÉLÉMENTS DE CUISINE

CUISINE TYPE 1

STUDIO & STUDIO ALCÔVE 2 PIÈCES ET 2 PIÈCES ALCÔVE 3 ÉLÉMENTS

- 1 meuble haut - 1 porte - 1 étagère + 1 éclairage LED 60 cm
1 évier en résine - 1 bac + 1 égouttoir et 1 mitigeur col de cygne, finition chromée
1 meuble sous bac évier - 1 porte
- 1 meuble haut avec : caisson 1 porte + niche micro-ondes* + éclairage LED 60 cm
1 niche lave-linge / lave-vaisselle *
- 1 meuble haut - 1 porte avec hotte intégrée + 1 étagère
1 plaque de cuisson 3 feux induction
1 meuble bas - 2 tiroirs dont 1 avec range-couverts + 1 casseroles

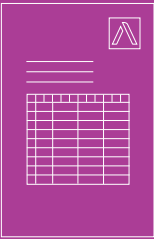
CUISINE TYPE 2

3 PIÈCES ET PLUS 5 ÉLÉMENTS

- 1 meuble haut - 1 porte 30 cm ou 45 cm selon la typologie - 1 étagère
1 meuble bas - 1 porte 30 cm ou 45 cm selon la typologie - 1 étagère
- 1 meuble haut - 1 porte avec hotte intégrée + 1 étagère
1 plaque de cuisson 3 feux induction
1 meuble bas four *
- 1 meuble haut - 1 porte - 1 étagère
1 meuble bas - 2 tiroirs dont 1 avec range-couverts + 1 casseroles
- 1 meuble haut - 1 porte - 1 étagère + 1 éclairage LED 60 cm
1 évier en résine - 1 bac + 1 égouttoir et 1 mitigeur col de cygne, finition chromée
1 meuble sous bac évier - 1 porte
- 1 meuble haut avec : caisson 1 porte + niche micro-ondes* + éclairage LED 60 cm
1 niche lave-linge / lave-vaisselle *

*Ces électroménagers ne sont pas fournis en base.

LE + PERSONNALISATION



DES PRESTATIONS
COMPLÉMENTAIRES
VOUS SONT
PROPOSÉES POUR
PERSONNALISER
VOTRE PACK.

Consultez la liste des options au verso de cette fiche.

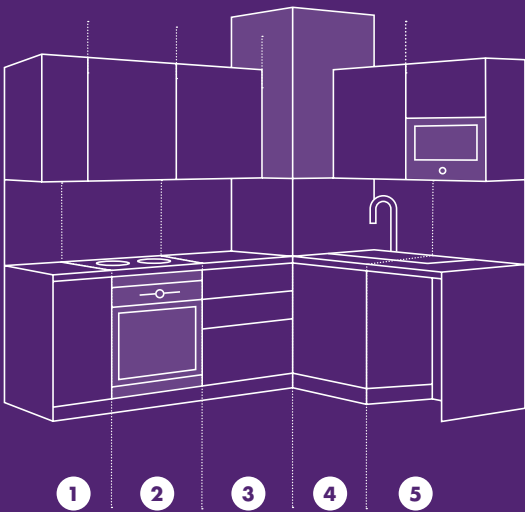
Possibilité de personnalisations impliquant des modifications électriques et de plomberie dans le cadre du Catalogue de Personnalizations Techniques, AVANT ACHÈVEMENT DES FONDATIONS.

Demandez conseil à votre interlocuteur Cogedim.

CUISINE TYPE 1



CUISINE TYPE 2



Agencement à titre indicatif.
L'implantation des éléments sera strictement conforme au plan de vente

LE + INVESTISSEUR

6 mois de gestion locative offerts*

LIBÉREZ-VOUS DE LA GESTION COURANTE DE VOTRE BIEN EN LE CONFIAANT A ALTAREA GESTION IMMOBILIERE

- Notre mandat de gestion locative vous offre des garanties complètes pour assurer vos revenus locatifs
- Un gestionnaire locatif dédié gère votre bien au quotidien (lien avec le locataire, suivi des travaux, régularisation des charges ...)

Plus de 8 clients sur 10 sont satisfaits des services d'Altarea Gestion Immobilière**

*6 mois d'honoraires de gestion offerts pour la signature d'un Pack Premium Cogedim, hors honoraires de mise en location. La durée initiale de 6 mois est tacitement reconductible pour une durée de 3 ans ferme, puis à l'issue de cette seconde période, le mandat est renouvelable annuellement par tacite reconduction. Le mandant aura la faculté de résilier le mandat pendant la période initiale d'une durée de 6 mois avec un délai de prévenance de quinze jours.

** L'étude Kantar réalisée en juin 2022 a porté sur un échantillon de 400 propriétaires gérés depuis au moins 6 mois.



COGEDIM | OPTIONS DU PACK PREMIUM

REF	PRESTATIONS	PRIX TTC
OPP 1	Module supplémentaire, au choix : OPP 1-1 Colonne chaudière : 1 porte + 2 tiroirs court + 1 casseroles court OPP 1-2 Colonne de rangement : 1 porte - 4 étagères OPP 1-3 Meuble haut : 1 porte - 1 étagère + meuble bas : 1 porte - 1 étagère + plan de travail + crédence	950 €
	OPP 1-4 Remplacement du meuble bas du module 3 par un meuble bas four + Ajout d'un module 4 comprenant : meuble haut 1 porte - 1 étagère + meuble bas 2 tiroirs dont 1 avec range couverts + 1 casseroles + plan de travail + crédence Option disponible uniquement pour la cuisine Type 1	680 €
OPP 2	Remplacement de l'évier résine à poser par une cuve résine sous plan ELLECI QUADRA OPP 2-1 QUADRA 105 54 x 44 cm, sans égouttoir OPP 2-2 QUADRA 100 38 x 44 cm, sans égouttoir	220 €*
OPP 3	Remplacement de l'évier résine prévu en base par un évier résine double bac sur plan ELLECI BEST 475 100 x 51 cm	270 €
OP 1	Module supplémentaire : Meuble haut d'angle (2 portes reliées pliantes - 1 étagère)	420 €
OP 2	Remplacement plan de travail strat. par Quartz (Ep. 2 cm) avec crédence	580 € / tranche de 60 cm*
OP 3	Remplacement plan de travail strat. par Quartz (Ep. 2 cm) avec coup d'éponge (Ht. 6 cm)	275 € / tranche de 60 cm*
OP 4	Remplacement plan de travail strat. par Céramique (Ep. 2 cm) avec crédence	725 € / tranche de 60 cm*
OP 5	Remplacement plan de travail strat. par Céramique (Ep. 2 cm) avec coup d'éponge (Ht. 6 cm)	440 € / tranche de 60 cm*
OP 6	Remplacement de la niche lave-vaisselle par un placard bas (1 porte - 1 étagère)	sans supplément
OP 7	Eclairage LED commandé sous meuble haut modèle SUNLIGHT par tranche de 60cm. Cette option nécessite un avis technique, demandez conseil à votre interlocuteur Cogedim	90 €

MEUBLE BAR

LARGEUR : 66,8CM - HAUTEUR 91,4CM		JUSQU'À 1M50	JUSQU'À 2M
OMB 1	Plan stratifié assorti, épaisseur 4 cm / Piètement acier YOU - 2 finitions	OMB 1-1 : 750 €	OMB1-2 : 900 €
OMB 2	Plan quartz CARANTO QUARTZ, épaisseur 2 cm, 6 finitions / Piètement acier ROCK - 2 finitions	OMB 2-1 : 1.690 €	OMB 2-2 : 1.990 €
OMB 3	Plan céramique CARANTO KER, épaisseur 2 cm, 7 finitions / Piètement acier ROCK - 2 finitions	OMB 3-1 : 1.890 €	OMB 3-2 : 2.190 €

ELECTROMÉNAGER**

COMPLÉMENTS		
OEM 1	Four Eco clean BOSCH HBF133BRO	540 €
OEM 2	Four à pyrolyse BOSCH HBA573BRO	790 €
OEM 3	Four micro-ondes pour meuble haut, BOSCH BFL 520MSO	355 €
OEM 4	Four micro-ondes combiné pour meuble haut, WHIRPOOL AMW4920/IX	665 €
OEM 5	Lave-vaisselle intégrable BOSCH SMV2ITX18E avec porte coloris façade	785 €
OEM 6	Lavelinge intégrable BOSCH WIW24347FF avec porte coloris façade	1.025 €
OEM 7	Lavelinge pose libre blanc, BOSCH WAJ28067FR	755 €
OEM 8	Réfrigérateur intégrable avec compartiment congélation sous plan ELECTROLUX EXB3AE82R + porte coloris façade	750 €
OEM 9	Réfrigérateur sous plan avec compartiment congélation - Pose libre - ELECTROLUX LXB1SE11WO	480 €
OEM 10	Réfrigérateur combiné pose libre, couleur inox BOSCH KGV33VLEAS	870 €
OEMP 1	Réfrigérateur congélateur intégrable BOSCH KIV865SFO avec glissières + colonne réfrigérateur 2 portes	1.980 €
OEMP 2	Plus-value pour domino induction 2 feux 30 cm BOSCH PIB375FB1E, en remplacement de la plaque induction 3 feux 60 cm PIB375FB1E	240 €

* Pour tout remplacement de l'évier résine prévu en base, par une cuve résine sous plan, il est nécessaire de prévoir en supplément le remplacement du plan de travail stratifié par un plan Caranto Quartz (OMB 2) ou Caranto Ker (OMB3). Pour tout remplacement de plan de travail stratifié prévu en base, par un plan en Quartz ou Céramique, il est nécessaire de prévoir, en supplément, la pose d'une cuve résine ELLECI QUADRA sous plan (OPP2).

** Livraison et pose comprise. Achat de l'électroménager possible uniquement dans le cadre d'un achat de pack.